

MÄUSDORF

Hohe Straße L 1033

Eichholzweg

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:								
1.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauVB und § 1-15 BauNVO						
1.2.2	<b>MI</b> Mischgebiete	§ 6 BauNVO						
2.	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauVB und § 16-21a BauNVO						
2.1	<b>1,0</b> max. Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO						
2.5	<b>0,5</b> max. Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO						
2.7	<b>II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18/20 BauNVO						
2.8	Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	§ 16 Absatz 2 BauNVO						
	FH Firsthöhe							
3.	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 22 und 23 BauNVO						
3.1	<b>o</b> offene Bauweise	§ 22 Absatz 1 BauNVO						
3.1.4	<b>ED</b> nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Absatz 2 BauNVO						
3.5	<b>---</b> Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauNVO						
	<b>- - -</b> gepl. Grundstücksgrenze	§ 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2						
	<b>+</b> Hauptfluchtlinie, zwingend festgesetzt	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauVB						
	<b>+</b> Füllschema der Nutzungsschablone							
	<table border="1"> <tr> <th>MI</th> <th>II</th> </tr> <tr> <td>0,5</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>ED</td> </tr> </table>	MI	II	0,5	1,0	o	ED	Art der baulichen Nutzung   Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl   Geschossflächenzahl Bauweise   Gebäudetyp max. Firsthöhe über EGFFH   Dachform / Dachneigung
MI	II							
0,5	1,0							
o	ED							
	FH <sub>EGFFH</sub> ≤ 9,00m	Freie Dachformen, keine Tonnen- und Flachdächer 15° - 42°						
6.	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauVB						
6.3	<b>///</b> Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)							
6.4	<b>▲</b> Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüsse andere Flächen an die Verkehrsflächen z. B. Zufahrt	§ 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauVB						
7.	FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauVB						
	<b>☐</b> Graben für Außenbereichswasser							
8.	HAUPTVERSORGNUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauVB						
	<b>—●—</b> Mischwasserkanal							
	<b>—●—</b> Wasserversorgungsleitung							
13.	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauVB						
13.2	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern							
	<b>○</b> Bäume Pflanzgebot	§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauVB						
15.	SONSTIGE PLANZEICHEN							
15.3	Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauVB						
15.5	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Absatz 1 Nr. 21 BauVB						
15.12	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Absatz 7 BauVB						
15.13	gepl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)	§ 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO						

<b>MI</b>	<b>II</b>
0,5	1,0
o	ED

FH<sub>EGFFH</sub> ≤ 9,00m Freie Dachformen, keine Tonnen- und Flachdächer 15° - 42°

<p><b>WALTER+PARTNER</b> GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Johannes-Kepler-Straße 1 79741 Tauberbischofsheim Telefon: 09341/9207-0 Fax: 9207-50 E-Mail: walter.partner@wup-tb.de www.walter-und-partner.de</p>	<p>97941 Tauberbischofsheim, J.-Kepler-Str. 1 74740 Adelsheim, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckgartener Straße 90 06682 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10</p>								
	<p>Version : RIB ITWO civil 2019 Projekt Nr.: 02.2956 Format(b/h): 1200 mm • 500 mm Datei: TA_...122956\22956BPI\DVEBL120 Plotdatei: geprüf Plan vom: BGGrunddaten Ersetzt Plan vom: Vermessungsdaten</p>	<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> <tr> <td>Mai 2020</td> <td>BF 1</td> </tr> <tr> <td>Mai 2020</td> <td>EL 1</td> </tr> <tr> <td>Mai 2020</td> <td>BG 1</td> </tr> </table>	Datum	Zeichen	Mai 2020	BF 1	Mai 2020	EL 1	Mai 2020
Datum	Zeichen								
Mai 2020	BF 1								
Mai 2020	EL 1								
Mai 2020	BG 1								
<p><b>künzelsau</b> OT Mäusdorf Nachnutzung Gärtnerreigelände - Vorentwurf -</p>		<p>Anlage: <b>1.2</b> Maßstab: <b>1:250</b></p>							
<p><b>Bebauungsplan Zufahrt Nord</b></p>									
<p>Stand: Mai 2020 Verfahren nach BauGB § 3 (1) und § 4 (1)</p>									
<p>Für den Auftraggeber:</p>		<p>Aufgestellt: Tauberbischofsheim, Mai 2020  <b>WALTER + PARTNER GbR</b> BERATENDE INGENIEURE VBI</p>							